

## Presseberichte zu Umbau und Erweiterung Hotel/Cafe Central

NÜRNBERG

N

Mittwoch, 28. 3. 2007 *AZ*



### Bald Altstadt-Blick zum Frühstück

Szene-Wirt baut  
»Hotel Central« in der  
Augustinerstraße um

**NÜRNBERG** Es staubt kräftig in der Nürnberger Augustinerstraße. Wo kürzlich noch Fußballfans in der „Sportsbar“ den Club vor Flachbildschirmen anfeuerten, arbeiten seit einem Monat Handwerker und Bauarbeiter im Akkord für Van Hung Nguyens ehrgeizigen Traum. Der 35-jährige Szene-Wirt, der als Kind aus Vietnam nach Nürnberg kam, baut das 62 Jahre alte Gebäude zu einem Business-Hotel

mit mindestens drei Sternen um.

Das alte „Hotel Central“ mit seinen 16 Zimmern wird komplett saniert. Neu dazu kommen das Hotelrestaurant, das in der ehemaligen Sportsbar entsteht, und eine Bar im früheren „Unrat“, das Nguyen erst kürzlich übernommen hat. Sahnhubchen: ein gläsernes Dachgeschoss, in dem die Gäste mit Blick auf St. Sebald frühstücken können.

Früher mussten Geschäftsleute und Touristen anderswo essen gehen. „Jetzt können wir alles in einem Haus bieten“, sagt der Jungunterneh-

mer stolz. Außer dem Hotel betreibt der 35-jährige noch das „Loom“ in der Katharinen-gasse, das „Maxtor“ und, ganz neu, die Studentenkneipe „Oase“ in der Hirschelgasse.

Zwei Jahre verhandelte Nguyens „Loom Gastronomie GmbH“ mit dem Gebäude-eigentümer, der Nürnberger Parkhaus Stuible Betriebsge-sellschaft. Nguyen investiert 500 000 Euro in die Großbau-stelle. Die eigentliche Sanie-rung finanziert aber die Stuible GmbH. Chef Gerald Stuible schweigt sich über die vermut-liche Summe von mehreren Millionen Euro, die in das An-

wesen fließt, allerdings aus. „Eher zufällig“ zum gleichen Zeitpunkt, wie Stuible sagt, wird zurzeit auch sein Park-haus am Hauptmarkt mit 525 Stellplätzen saniert. Das Erd-geschoss-Deck wird erneuert, die Ein- und Ausfahrt kom-plett umgestaltet.

Dass er an der richtigen Stel-le investiert, daran hat Nguy-en keinen Zweifel: „Ich wollte schon immer diese Ecke ha-ben“, erklärt er. Einen besse-ren Standort für ein Hotel kön-ne man in Nürnberg nur schwer finden. Das „Central“ soll am 10. September eröff-nen. **ane**



Wo einst Sandstein war, ist jetzt weißer Putz: Das Hotel Central an der Augustinerstraße wurde aufgefächert. Foto: Wilhelm Bauer



Anembaraubender Blick von schmalem Austritt auf Kirche und Burg. Hinter den Panoramascheiben liegt ein Konferenzraum.



Aus den Hotelzellen zur Schusterergasse schaut man in den historischen Pfarrhof.

## Altstadt-Hotel mit Knalleffekt

Modernisierung in heikler Lage — Reklame stört die Blickverbindung

Das Vorher-nachher-Spiel funktioniert bei diesem Auftritt in der Altstadt perfekt. Vorne am Eck steht das neu verputzte und aufgefächerte Hotel Central. Daneben an der Winklerstraße sein bescheidener Zwilling (Café Neef) aus den 60er Jahren, der ohne Lüftung geblieben ist. Es ist ein schlichter Fachwerkbau des Nürnberger Kulturs des Nürnberger Nachkriegsarchitekten Gustav Singel, der seine alten Sandsteintafeln aus den 60er Jahren mit Würde abträgt. Man habe sich optisch abbilden wollen,

sagt der Hotelchef nebenan. Eine Anstrengung, die seinem entkernten und getuneten 16-Zimmer-Haus (be Ingenieur, Hans-Joachim Schäfer) durchaus angemessen ist. In kaum abgerundetem Weiß sticht es seit kurzem knallig heraus aus seiner in Erdtönen gehaltenen Umgebung.

### ARCHITEKTUR

Die Industrie- und Handelskammer, ja sogar das angrenzende Parkhaus im Westen, alle haben sie demotiviert. Warme Sandsteintöne, von Hellgelb bis Rosafarben, das war der ästhetische Kern, der für widerstandsfähige Altbauwohnungen lange galt und der jetzt an allen möglichen Stellen leider bröckelt. Hier besonders.

Oben sitzt ein zurückversetztes gläsernes Penthaus mit schmalem Austritt, der von Edelstahlgeländer und gelochten Stahlblenden gehalten wird und einen sternförmigen Blick auf Sebalduskirche und Burg erlaubt. Darüber kragt das Flachdach zierlich weit hinaus.

### Satteldach gefordert

Zunächst hätten die Denkmalschützer, die ein Auge auf den historischen Altstadtkern haben sollen, für die Erweiterung nach oben ein Satteldach gefordert, heißt es kopfschüttelnd im Hotel. Sattel- oder Flachdach? Ein alter Streit, seit vielen Jahren immer wieder neu angefeuert von den Altstadtfreunden — hier hat das Prinzip „fach-ist-gleich-mehr“ einen Pyrrhussieg errungen und der nichterne Aufbau das Haus in seinen Proportio-

nen ziemlich aus dem Lot gebracht.

Dabei ist die Umgebung heikel, sind Sebalduskirche und Hauptmarkt nur wenige Meter entfernt. Eine ideale Lage für ein Hotel, das wachsen und sich einen modernen Auftritt auslegen wollte.

Doch man sollte die Welt nicht nur aus einer Perspektive, nicht nur durch die Fenster der ansprechenden Hotelzimmer oder durch die Glasfronten des schicken Tagungsraumes auf dem Dach betrachten. Auch mit behutsamem

Umgang mit einem Standort und mit wirklich stillicherer Architektur kann ein Bau auf sich aufmerksam machen.

Gerungen wurde mit den Bauherren auch um die riesige vertikale Leuchtschrift, die am Häuserck klebt und sich furch in die Blickverbindung zu den Kirchtürmen schiebt. Wer diesen Streit gewonnen hat, ist nicht zu übersehen.

Claudine Stauber

Nächste ArchitektTour: Ein Wohnhaus von Sep Ruf in Eberstadt

## +++ Neueröffnung in Nürnberg: Cocktailbar „Coons“ +++

Am Samstag, 27. September, öffnet eine neue Cocktailbar in der Altstadt von Nürnberg. Das „Coons“ in der Augustinerstraße 4 bietet bis zu hundert Leuten Platz, was einem kleinen Wunder gleicht. In dem Raum im Hauptmarkt-Parkhaus war vor kurzem noch das „Unrat“ beheimatet, das in die Adlerstraße 38 gezogen ist. Gastronom Hung Nguyen (36) will aber im „Coons“ nicht nur die Gäste seines daneben gelegenen Hotels sehen. „Ich denke, das ist das neue Highlight in der Innenstadt, denn eine Bar in der Art gibt es momentan nicht“, verkündet er, und begründet dies mit dem Programm: „Täglich legen von 22 bis fünf Uhr House-DJs auf, und zur Eröffnung lassen wir sogar extra die beiden DJs Jaxx und Jimson aus Ibiza einfliegen.“ Wer rein will, sollte unbedingt „gut gekleidet“ sein. Fußballfans können übrigens die Spiele der Champions League und der Bundesliga live im „Coons“ anschauen.



Zwischen Glitzer-Gardinen: Bar-Betreiber Hung Nguyen.

Foto: Eduard Weigert

Zurück zu [Aktuelles](#)